

MYBW Office Management HoldCo AB

Org nr 559039-2311

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

FÖR

RÄKENSKAPSÅRET 2022

Innehållsförteckning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
KONCERNENS RESULTATRÄKNING	6
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTAL RESULTAT	7
KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING	8
KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	10
KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDET	12
MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING	13
MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER TOTAL RESULTAT	14
MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING	15
MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	17
MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDET	18
REDOVISNINGSPRINCIPER SAMT NOTER	19
Not 1 Allmän information	19
Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper	19
Not 3 Finansiell riskhantering	31
Not 4 Viktiga uppskattningar och bedömningar	33
Not 5 Intäkter från avtal med kunder	34
Not 6 Upplupna kostnader ingående i rörelseresultatet	35
Not 7 Leasing	36
Not 8 Löner och ersättningar till anställda	38
Not 9 Resultat från finansiella poster	40
Not 10 Bokslutsdispositioner	40
Not 11 Skatt på årets resultat	41
Not 12 Immateriella tillgångar	42
Not 13 Materiella tillgångar	43
Not 14 Andelar i koncernföretag	44
Not 15 Varulager	45
Not 16 Finansiella tillgångar och skulder	45
Not 17 Kundfordringar	47
Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47
Not 19 Likvida medel	48
Not 20 Aktiekapital och övrigt tillskjutit kapital	48
Not 21 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder	48
Not 22 Långfristiga skulder	49
Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49
Not 24 Förändring i koncernens sammansättning	50
Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	51
Not 26 Transaktioner med närstående	51
Not 27 Händelser efter balansdagen	51
Not 28 Resultatdisposition	52
Påskrifter	52
Revisionsberättelse	53

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören i MYBW Office Management HoldCo AB (org. nr 559039-2311), med säte i Solna, avger härmed års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Office Management erbjuder helhetslösningar inom IT, kommunikation och kontor. Office Managements verksamhet är indelad i två affärssegment: IT & Kommunikation och Facility Management. Respektive affärssegment erbjuder helhetslösningar inklusive support. Koncernen har totalt tio kontor i Sverige, Finland och Norge.

Översikt över finansiell ställning och resultat - flerårsöversikt *

NYCKELTAL	2022	2021	2020	2019	2018
Belopp i miljoner kronor (mkr)	Koncernen	Koncernen	Koncernen	Koncernen	Koncernen
Resultat					
Nettoomsättning	1 265,9	1 094,8	1 105,0	1 252,6	1 241,8
Rörelseresultat, EBITDA	128,6	84,5	97,2	97,1	26,8
Rörelseresultat, EBIT	73,5	36,3	47,2	51,1	4,3
Resultat före skatt	55,6	25,0	37,1	42,6	-5,5
Periodens resultat	41,1	13,4	27,7	28,3	-5,8
Marginaler					
Rörelsemarginal, %, EBITDA	10,2%	7,7%	8,8%	7,8%	2,2%
Rörelsemarginal, %, EBIT	5,8%	3,3%	4,3%	4,1%	0,3%
Vinstmarginal, %	4,4%	2,3%	3,4%	3,4%	neg.
Finansiell ställning					
Balansomslutning	2 017	1 884	1 547	1 532	1 484
Eget kapital	811	767	752	727	696
Soliditet, %	40%	41%	49%	47%	47%
Kassalikviditet, %	64%	61%	70%	62%	67%
Anställda					
Genomsnittligt antal anställda	504	459	428	493	440

* För definitioner se avsnitt 2.28.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett år där omsättningstillväxten varit nästan 16 % (varav organisk tillväxt uppgår till 13 %) och gav en omsättning på 1 266 MSEK, vilket är den högsta i koncernens historia. Oavsett resultatnivå är bolagets resultat det högsta någonsin, med hjälp av väsentliga marknads- och produktivitetsutvecklingar.

Koncernen har under året förvärvat Bluecom, ett bolag som fokuserar på IT-tjänster med krav på hög tillgänglighet och säkerhet. Förvärvet är i linje med en ökad fokusering mot ICT marknaden.

Bolaget har flyttat huvudkontoret till Frösunda i Solna. Lokalerna är bättre anpassade för de krav som ställs på ett modernt kontor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Trots osäkerheten i världsekonomin med anledning av bland annat konflikten i Ukraina så har koncernen fortsatt att utvecklas positivt. Det hårdare marknadsklimatet är gynnsamt för en långsiktig och stabil leverantör, vilket de första månaderna under 2023 visat.

I april tillkännagavs att koncernen avser avyttra Facility Management verksamheten per 1 juni 2023.

Koncernen hanterar de risker och dess effekter på ett strukturerat sätt. Detta för att säkerställa behoven hos bolagets intressenter och att prioritera hälsa och säkerhet för anställda. Koncernen och dess moderföretag står väl rustat, varför ledningen och styrelsen bedömer att det föreligger goda förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling.

Framtidsutsikter

Målet för 2023 är en fortsatt lönsam tillväxt. Detta skall ske genom både organisk tillväxt och förvärv på koncernens marknader i Sverige, Norge och Finland.

Riskhantering

Att hantera risker utgör en naturlig och integrerad del av det strategiska och operativa arbetet (not 3).

Koncernen har delat in sina risker i 3 kategorier:

Marknadsrisker

Marknadsrisker avser externa faktorer/händelser och förändringar på de marknader som koncernen verkar inom och som kan påverka förutsättningarna att nå uppsatta mål. Marknadsrisker omfattar alltså händelser som koncernen har begränsade möjligheter att påverka, men som koncernen måste förhålla sig till. Att kartlägga och hantera marknadsrisker ingår naturligt i det strategiska arbetet.

Operativa risker

Operativa risker avser i huvudsakligen interna faktorer/händelser som kan påverka förutsättningarna att nå uppsatta mål och som därmed ingår i det löpande operativa arbetet.

Administrativa risker

Administrativa risker avser interna faktorer/händelser som kan påverka förutsättningar att nå mål. Till viss del skyddar de koncerngemensamma försäkringarna. Försäkringsskyddet revideras årligen med hänsyn till förändringar i risk-exponeringen. Försäkringsskyddet omfattar personal, resor, egendom, avbrott, förmögenhetsbrott, rättsskydd, ansvar samt styrelse- och VD-ansvar.

Hållbarhetsarbete

Office Managements strategi för en hållbar affär har fokus på att minska miljö- och klimatpåverkan, skapa en hållbar arbetsplats för medarbetare samt att säkerställa affärsetiska relationer med både kunder och leverantörer. Utveckling inom dessa områden följs kontinuerligt upp, både i bolagets ledningsgrupp och i styrelse. För koncernens kompletta hållbarhetsrapport se www.officemanagement.se.

Ägarförhållanden

På balansdagen är bolaget helägt av MYBW Office Management TopCo AB (559039-2337).

Antal anställda

Medelantalet anställda under 2022 uppgick till 504 (459) och andelen kvinnor uppgick till 32 (33) %. De totala personalkostnaderna uppgick till 368 (331) Mkr.

Moderföretaget

Moderföretaget har sitt säte i Solna och dess verksamhet omfattas av att erbjuda managementtjänster för koncernen och äga och förvalta aktierna i MYBW Office Management International AB. Moderföretagets nettoomsättning uppgick till 12 (13) Mkr och resultatet efter finansiella poster uppgick till -17,8 (-5,8) Mkr. Räntebärande skulder netto uppgick till 325,7 (365,5) Mkr. Närmaste moderföretag är MYBW Office Management TopCo AB org: 559039-2337. Yttersta moderföretaget är Interogo Holding AG, CHE-416814967, Schweiz.

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION (SEK)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	691 686 195
Årets resultat	-802 468
	<hr/>
	690 883 727
Disponeras att i ny räkning överförs	690 883 727
	<hr/>
	690 883 727

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
	2		
Nettoomsättning	5	1 265 859	1 094 797
Övriga rörelseintäkter		5 999	1 793
Summa rörelsens intäkter		1 271 857	1 096 590
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-694 506	-613 483
Övriga externa kostnader	6	-78 747	-67 401
Personalkostnader	8	-368 075	-330 500
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	12,13	-55 113	-48 251
Övriga rörelsekostnader		-1 908	-692
Summa rörelsens kostnader		-1 198 349	-1 060 327
Rörelseresultat		73 509	36 263
Finansiella intäkter	9	5 800	5 360
Finansiella kostnader	9	-23 669	-16 634
Resultat från finansiella poster		-17 868	-11 274
Resultat före skatt		55 640	24 989
Inkomstskatt	11	-14 505	-11 585
Årets resultat		41 135	13 404
Årets resultat hänförligt:			
Moderföretagets aktieägare		41 135	13 404

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTAL RESULTAT

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Årets resultat		41 135	13 404
Övrigt totalresultat för året			
Poster som kan komma att återföras till resultatet			
Valutakursdifferenser		2 665	1 945
Summa poster som kan komma att återföras till resultatet		2 665	1 945
Summa totalresultat för året		43 800	15 349
Summa totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		43 800	15 349

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	12	13 982	16 062
Licenser, varumärke och liknande rättigheter	12	335	584
Goodwill	12	1 421 295	1 371 155
Kundavtal	12	54 851	58 575
Nedlagda utgifter på annans fastighet	13	4 724	1 623
Inventarier verktyg och installationer	13	16 118	9 311
Nyttjanderättstillgångar	7	103 620	49 585
Uppskjutna skattefordringar	21	–	9 104
Leasingfordringar		36 304	39 064
Övriga långfristiga fordringar		6 826	–
Summa anläggningstillgångar		1 658 055	1 555 064
Omsättningstillgångar			
Varulager	15	29 335	29 130
Kundfordringar	17	174 500	120 708
Leasingfordringar		50 043	45 370
Övriga fordringar		4 826	2 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	76 680	68 621
Likvida medel	19	23 248	62 701
Summa omsättningstillgångar		358 631	329 321
SUMMA TILLGÅNGAR		2 016 686	1 884 385

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING, forts.

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Kapital och reserver som kan hänföras till moderföretagets ägare			
Aktiekapital	20	50	50
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		810 699	766 899
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		810 749	766 949
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Upplåning från kreditinstitut	16		
Upplåning från kreditinstitut	22	285 925	325 700
Leasingskulder	7	115 470	73 619
Uppskjutna skatteskulder	21	26 939	25 189
Skulder till koncernföretag		251 698	181 998
Övriga skulder		7 622	20 939
Summa långfristiga skulder		687 653	627 445
Kortfristiga skulder			
Upplåning från kreditinstitut	22	39 775	39 775
Leverantörsskulder		112 625	90 449
Leasingskulder	7	73 357	58 336
Aktuella skatteskulder		233	6 397
Övriga skulder		56 419	54 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	235 873	240 680
Summa kortfristiga skulder		518 283	489 991
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 016 686	1 884 385

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tusental kronor (tkr)	Hänförligt till moderföretagets aktieägare			Summa eget kapital
	Not	Aktie-kapital	Balanserade vinstmedel inkl Årets resultat	
Ingående balans per 2021-01-01	20	50	751 550	751 600
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat			13 404	13 404
<i>Övrigt totalresultat</i>				
Valutakursdifferenser			1 945	1 945
Summa Totalresultat		–	15 349	15 349
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Summa Transaktioner med aktieägare		–	–	–
Utgående balans per 2021-12-31		50	766 899	766 949

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL, forts

Belopp i tusental kronor (tkr)	Hänförligt till moderföretagets aktieägare			Summa eget kapital
	Not	Aktie-kapital	Balanserade vinstmedel inkl Årets resultat	
Ingående balans per 2022-01-01	20	50	766 899	766 949
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat			41 135	41 135
<i>Övrigt totalresultat</i>				
Valutakursdifferenser			2 665	2 665
Summa Totalresultat		–	43 800	43 800
<i>Transaktioner med aktieägare</i>				
Summa Transaktioner med aktieägare		–	–	–
Utgående balans per 2022-12-31		50	810 699	810 749

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDET

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		73 509	36 263
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
- Återläggning av avskrivningar och nedskrivningar		55 113	48 251
- Rearesultat försäljning inventarier		-583	-
- Valutakurseffekter		1 117	-975
Erhållen ränta		5 208	5 360
Erlagd ränta		-21 721	-15 668
Betald skatt		-19 783	-12 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		92 859	60 979
<u>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</u>			
Ökning/minskning varulager		2 331	-5 319
Ökning/minskning kundfordringar		-47 213	13 501
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-3 364	25 758
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-21 490	-6 354
Ökning/minskning leverantörsskulder		19 515	13 647
Den löpande verksamheten		42 638	102 212
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	24	-62 859	-373 950
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	12	-4 274	-4 744
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	13	-13 837	-4 635
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	13	-	52
Förändring i nettoinvestering (finansiell fordran)		64 146	62 736
Investeringsverksamheten		-16 824	-320 541
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		69 700	331 998
Amortering av lån	16	-39 775	-32 275
Amortering av leasingskulder	16	-89 189	-90 572
Avsättning i finansiella anläggningstillgångar		-6 826	-
Finansieringsverksamheten		-66 090	209 151
Årets kassaflöde		-40 277	-9 179
Likvida medel vid periodens början		62 701	71 366
Kursdifferens i likvida medel		824	514
Likvida medel vid periodens slut		23 248	62 701

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		12 805	13 505
Summa rörelsens intäkter		12 805	13 505
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader	6	-1 082	-1 185
Personalkostnader	8	-15 710	-8 677
Summa rörelsens kostnader		-16 792	-9 862
Rörelseresultat		-3 987	3 643
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-13 850	-9 464
Resultat från finansiella poster		-13 850	-9 464
Bokslutsdisposition	10	19 718	-3 817
Resultat före skatt		1 881	-9 638
Skatt på årets resultat	11	-2 684	-986
Årets resultat		-802	-10 624

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER TOTAL RESULTAT

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Årets resultat		-802	-10 624
Övrigt totalresultat för perioden, netto efter skatt			
Summa totalresultat för året		-802	-10 624

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		227	–
		<u>227</u>	<u>–</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	862 498	862 498
Uppskjutna skattefordringar	21	–	561
		862 498	863 059
Summa anläggningstillgångar		862 725	863 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		442 857	341 592
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 621	4 603
		<u>446 481</u>	<u>346 198</u>
Kassa och bank	19	1 349	1 296
Summa omsättningstillgångar		447 830	347 494
SUMMA TILLGÅNGAR		1 310 555	1 210 553

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING, forts.

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	20	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	28	691 686	702 310
Årets resultat		-802	-10 624
Summa fritt eget kapital		690 884	691 686
Summa eget kapital		690 934	691 736
Obeskattade reserver			
Avsättning till periodiseringsfond		2 793	16
		2 793	16
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	285 925	325 700
Skulder till koncernföretag		69 499	69 499
Summa långfristiga skulder		355 424	395 199
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	39 775	39 775
Leverantörsskulder		260	173
Skulder till koncernbolag		214 629	80 125
Aktuella skatteskulder		1 406	183
Övriga skulder		1 023	1 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	4 310	2 220
Summa kortfristiga skulder		261 404	123 601
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 310 555	1 210 553

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	
Ingående balans per 2021-01-01	20,28	50	702 310	702 360
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat			-10 624	-10 624
Summa Totalresultat		–	-10 624	-10 624
Utgående balans per 2021-12-31		50	691 686	691 736
Ingående balans per 2022-01-01	20,28	50	691 686	691 736
<i>Totalresultat</i>				
Årets resultat			-802	-802
Summa Totalresultat		–	-802	-802
Utgående balans per 2022-12-31		50	690 884	690 934

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDET

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 987	3 643
Erlagd ränta		-12 747	-9 464
Betald skatt		-1 240	-162
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-17 973	-5 983
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Rörelsefordringar		-74 327	11 234
Rörelseskulder		136 173	24 860
Den löpande verksamheten		43 872	30 111
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-227	-
Förändring av långfristig utlåning dotterföretag		0	-148 500
Investeringsverksamheten		-227	-148 500
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	150 000
Amortering av lån		-39 775	-32 275
Erhållet koncernbidrag		-	380
Lämnat koncernbidrag		-3 817	-
Finansieringsverksamheten		-43 592	118 105
Årets kassaflöde		54	-284
Likvida medel vid periodens början		1 296	1 580
Likvida medel vid periodens slut		1 349	1 296

REDOVISNINGSPRINCIPER SAMT NOTER

Not 1 Allmän information

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget MYBW Office Management HoldCo AB organisationsnummer 559039-2311 och dess dotterföretag. Moderföretaget är ett aktiebolag som är registrerat i Sverige och har sitt säte i Solna. Besöksadressen till huvudkontoret är Gustav III:s Boulevard 32, 169 73 Solna.

Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Uppgifterna inom parentes, om tillämpligt, avser föregående år.

Styrelsen har den 26 april 2023 godkänt denna årsredovisning och koncernredovisning vilket kommer att läggas för antagande vid årsstämman den 26 april 2023.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

2.1 Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) och tolkningar som utfärdats av IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de antagits av Europeiska Unionen (EU). Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen (1995:1554) ("ÅRL") och RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner utgivet av Rådet för finansiell rapportering. Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med förvärvsmetoden och samtliga dotterföretag, i vilka bestämmande inflytande innehas, konsolideras från och med det datum detta inflytande erhöles. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att flera uppskattningar görs av ledningen för redovisningsändamål. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen, anges i not 4 Viktiga uppskattningar och bedömningar. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om gjorda bedömningar ändras eller andra förutsättningar föreligger.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges i moderföretagets redovisningsprinciper. Moderföretaget tillämpar årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer föranleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderföretaget till följd av årsredovisningslagen samt gällande skatteregler.

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter.

2.2 Nya och uppdaterade standards som är tillämpliga för räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2022 och senare

Inga nya eller ändrade standarder eller tolkningar som trätt i kraft under året har haft någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter.

2.3 Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu inte trätt ikraft

Inga nya eller ändrade standarder eller tolkningar som IASB har publicerat förväntas ha någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter.

2.4 Koncernredovisning

Koncernredovisningen innefattar moderföretaget och de företag moderföretaget direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande över. Definitionen bestämmande inflytande innefattar en förmåga att direkt eller indirekt styra avkastningspåverkande aktiviteter i ett ägt/delägt företag och vara exponerad för/ha rätt till rörlig avkastning från företaget utifrån sitt engagemang. I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets funktionella valuta. Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Innehav utan bestämmande inflytande, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, provas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det över- skjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av innehav utan bestämmande inflytande redovisas inom eget kapital.

2.5 Omräkning av utländsk valuta

Funktionell valuta och rapportvaluta

Vid konsolidering omräknas tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, till SEK enligt balansdagens kurs för koncernföretag som har en annan funktionell valuta. Intäkter och kostnader omräknas till SEK enligt en genomsnittlig kurs under rapportperioden vilket utgör en approximation av transaktionskursen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av utlandsverksamheten redovisas i eget kapital.

2.6 Intäkter

Koncernen redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad produkt levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. IFRS 15 är uppbyggd enligt en "kontrollbaserad" modell i fem steg; Identifiera avtalet, identifiering av prestationsåtaganden, fastställa transaktionspriset, allokering av transaktionspriset till prestationsåtaganden och uppfyllelse av prestationsåtaganden. Intäkterna redovisas när kunden har fått kontroll, genom att kunden kan använda eller dra nytta av varan/tjänsten, varvid den anses överförd.

Intäkter från avtal med kunder uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Koncernen genererar intäkter från tjänster i form av service och tjänsteavtal. Ett avtal med kund såsom det definieras i IFRS 15 anses sammanfalla med att koncernen och kunden respektive har godkänt en order. Det är först då såväl kundens samt koncernens verkställbara rättigheter och skyldigheter bekräftas. Avtalslängden varierar från direktleverans till flera år, men avser tiden från orderdatum tills dess att koncernen levererat de beställda produkterna eller tjänsterna.

Intäkter från försäljningen av varor redovisas när prestationsåtagandet uppfylls och kontrollen övergår till kunden. Kontrollen för försäljningen av varor anses övergå vid leverans.

Kontrollen för service- och avtalstjänster anses övergå över tid i takt med att tjänsten utförs. Förskottsbetalningar för dessa tjänster utgör initialt en avtalsskuld och är inkluderade i Övriga skulder och intäktsredovisas i den period då tjänsten utförs.

2.7 Leasingavtal

När ett avtal ingås bedömer koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Koncernen som leasetagare

Nyttjanderättstillgångar

Koncernen redovisar nyttjanderättstillgångar i rapporten över finansiell ställning på inledningsdatumet för leasingavtalet (dvs det datum då den underliggande tillgången blir tillgänglig för användande). Nyttjanderättstillgångar värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, samt justerat för omvärderingar av leasingkulden. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgångar inkluderar det initiala värdet som redovisas för den hänförliga leasingkulden, initiala direkta utgifter, samt eventuella förskottsbetalningar som görs på eller innan inledningsdatumet för leasingavtalet efter avdrag av eventuella erhållna incitament. Förutsatt att koncernen inte är rimligt säkra på att äganderätten till den underliggande tillgången kommer att övertas vid utgången av leasingavtalet skrivs nyttjanderättstillgången av linjärt under leasingperioden.

Leasingskulder

På inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leasingskuld motsvarande nuvärdet av de leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja de optionerna. Leasingbetalningarna inkluderar fasta betalningar (efter avdrag för eventuella förmåner i samband med tecknandet av leasingavtalet som ska erhållas), variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris (t.ex. en referensränta) och belopp som förväntas betalas enligt restvärdesgarantier. Leasingbetalningarna inkluderar dessutom lösenpriset för en option att köpa den underliggande tillgången eller straffavgifter som utgår vid uppsägning i enlighet med en uppsägningsoption, om sådana optioner är rimligt säkra att nyttjas av Office Management. Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris redovisas som en kostnad i den period som de är hänförliga till.

För beräkning av nuvärdet av leasingbetalningarna använder koncernen den implicita räntan i avtalet om den enkelt kan fastställas och i övriga fall används den marginella upplåningsräntan per inledningsdatumet för leasingavtalet. Efter inledningsdatumet för ett leasingavtal ökar leasingkulden för att återspegla upplupen ränta på leasingkulden och minskar med betalda leasingavgifter. Dessutom omvärderas värdet på leasingkulden till följd av ändringar i avtal, förändringar av leasingperioden, förändringar i leasingbetalningar eller förändringar i en bedömning att köpa den underliggande tillgången.

Tillämpning av praktiska undantag

Koncernen tillämpar de praktiska undantagen avseende korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Korttidsleasingavtal definieras som leasingavtal med en initial leasingperiod om maximalt 12 månader efter beaktande av eventuella optioner att förlänga leasingavtalet. Leasingbetalningar för korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Sale and leaseback-transaktioner och vidareuthyrning

Koncernen ingår sale and leaseback-avtal avseende utrustning för Möteteknik. Utrustningen säljs till och hyrs tillbaka från en motpart och hyrs sedan ut till en tredje part. Koncernen värderar den nyttjanderätt som härrör från leaseback-transaktionen till andelen av det tidigare redovisade värdet av tillgången som hänför sig till nyttjanderätten som bibehålls. I dessa avtal bibehålls hela andelen av det tidigare bokförda värdet. Leasingkulden utgör nuvärdet av de leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden framräknad med avtalens implicita ränta.

Utrustningen vidareuthyrs omgående till tredje part genom finansiella leasingavtal eftersom leasingperioden motsvarar huvudleasingavtalets leasingperiod, varvid koncernen redovisar en fordran till ett belopp som motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, dvs nuvärdet av framtida leasingintäkter. Den fordran som redovisas gentemot tredje part ersätter den nyttjanderätt som härrör från sale and leaseback-transaktionen. I detta skede uppstår en reavinst eftersom den fordran som redovisas är högre än det bokförda värdet på nyttjanderättstillgången.

Under sale and leaseback-avtalen och vidareuthyrningsavtalens löptid redovisas ränteintäkter på fordran och räntekostnader på leasingkulden i resultatet, medan amorteringar redovisas som en minskning av den finansiella fordran respektive leasingkulden.

2.8 Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

2.9 Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

2.10 Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Balanserade utvecklingsutgifter

Utgifter som är direkt hänförliga till ett projekts utvecklingsfas redovisas som immateriell anläggningstillgång förutsatt att de uppfyller följande krav:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa tillgången så att den kan användas eller säljas.
- Koncernen har för avsikt att färdigställa tillgången och att använda eller sälja den.
- Koncernen har förutsättningar att använda eller sälja tillgången.
- Det är sannolikt att tillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns tillräckliga resurser att färdigställa tillgången och för att använda eller sälja den.
- Utvecklingsutgiften kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Utvecklingsutgifter som inte uppfyller dessa kriterier för aktivering kostnadsförs när de uppkommer.

Anskaffningsvärdet för balanserade utgifter inkluderar alla direkt hänförliga utgifterna som krävs för att skapa, framställa och färdigställa tillgången för användning.

Goodwill

Goodwill avser det belopp med vilket anskaffningsvärdet för en tillgång överstiger identifierbara förvärvade nettotillgångars verkliga värde. Goodwill som uppstår i samband med förvärv av ett dotterföretag redovisas som en immateriell tillgång. Goodwillvärdet prövas årligen för att avgöra om eventuell nedskrivning behövs och tillgången redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerad nedskrivning. Eventuell nedskrivning av goodwill återförs inte. Vinst eller förlust vid avyttring av en enhet inkluderar kvarvarande redovisat värde på den goodwill som avser den avyttrade enheten.

Avskrivningar på immateriella tillgångar

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Kundavtal skrivs av på 5-10 år, vilket motsvarande den bedömda omsättningshastigheten av de förvärvade kundavtal. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Licenser skrivs av över avtalstiden. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder används:

- Balanserade utvecklingsutgifter: 3-5 år
- Licenser, varumärken och liknande rättigheter (Kundavtal): 5-10 år

Borttagande från balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

2.11 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Vid förvärv av materiell anläggningstillgång där betalning senareläggs utgörs anskaffningsvärdet av nuvärdet av framtida betalningar.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella tillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten är redo att tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- Maskiner och andra tekniska anläggningar: 3-5 år
- Inventarier, verktyg och installationer: 3-5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte, kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

2.12 Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Detta gäller även nyttjanderättstillgångar hänförliga till leasingavtal.

En internt upparbetad immateriell anläggningstillgång som ännu inte är färdig att användas eller säljas per balansdagen samt goodwill nedskrivningsprövas minst årligen eller när indikation på nedskrivningsbehov finns.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag gör för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Nyttjandevärdet utgörs av nuvärdet av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Goodwill fördelas på de kassagenererande enheter som förväntas dra fördel av synergieffekterna i de hänförliga rörelseförvärven och representerar den lägsta nivå i koncernen där goodwill bevakas.

Nedskrivningar avseende kassagenererande enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererade enheterna.

Med undantag av goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för tecken på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererande enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar förutom goodwill. För ytterligare information om prövning avseende dessa specifika tillgångarna, se not 4.

2.13 Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och valutakursförluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Icke-monetära poster omräknas inte på balansdagen och värderas till anskaffningsvärde (omräknat till transaktionsdagens kurs).

En monetär post som anses som en del av koncernens nettoinvestering i en utlandsverksamhet redovisas i det företaget där differensen uppstår och i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

2.14 Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan är andra långfristiga fordringar, kundfordringar samt avtalsstillgång. På skuldsidan återfinns räntebärande skulder, finansiell leasingkulld, leverantörsskulld och upplupna kostnader. Redovisningen beror på hur de finansiella instrumenten har klassificerats.

2.15 Klassificering och värdering av finansiella instrument

Koncernens finansiella instrument har klassificerats i någon av följande värderingskategorier (med undantag för derivatinstrument som identifierats som säkringsinstrument):

- upplupet anskaffningsvärde
- verkligt värde via övrigt totalresultat, eller
- verkligt värde via resultatet.

Finansiella tillgångar

Skuldinstrument: klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden.

Koncernens skuldinstrument klassificeras till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Kundfordringar och leasingfordringar redovisas initialt till det fakturerade värdet. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångar klassificerade till upplupet anskaffningsvärde innehåller enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Egetkapitalinstrument: klassificeras till verkligt värde via resultatet med undantaget om de inte hålls för handel, då ett oåterkalleligt val kan göras att klassificera dem till verkligt värde via övrigt totalresultat utan efterföljande omklassificering till resultatet. Koncernen innehar i dagsläget inga sådana egetkapitalinstrument.

Derivat: klassificeras till verkligt värde via resultatet. Koncernen innehar inga derivatinstrument.

Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not 16.

Finansiella skulder

Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag av derivat. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not 16.

2.16 Upplupet anskaffningsvärde och effektivränta

Upplupet anskaffningsvärde utgörs av det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Effektivränta är den räntesats som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under instrumentets förväntade löptid till dess redovisade värde enligt en effektivräntemetod.

2.17 Nedskrivningar av finansiella tillgångar

Koncernens finansiella tillgångar, förutom de som klassificeras till verkligt värde via resultatet eller egetkapitalinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat, omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar och avtalsstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier.

Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Koncernens tillgångar har bedömts vara i stadie 1, det vill säga, det har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras på olika metoder. Metoden för kundfordringar och avtalstillgångar baseras på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. Väsentliga finansiella svårigheter hos gäldenären, sannolikhet för att gäldenären kommer att gå i konkurs eller genomgå finansiell rekonstruktion och uteblivna eller försenade betalningar (förfallna sedan mer än 60 dagar) betraktas som indikatorer på att ett nedskrivningsbehov av en kundfordran kan föreligga.

Övriga fordringar och tillgångar skrivs ned enligt en ratingbaserad metod genom extern kreditrating. Förväntade kreditförluster värderas till produkten av sannolikhet för fallissemang, förlust givet fallissemang samt exponeringen vid fallissemang. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

2.18 Första redovisningen och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet.

2.19 Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningskostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Vid förvärv av varor med kreditvillkor som avviker från normala villkor minskas anskaffningsvärdet med finansieringskomponenten.

2.20 Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

2.21 Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

2.22 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Avsättning görs ej heller för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

2.23 Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

2.24 Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital

Reservfonder

Reserver

Omräkningsreserv; innehåller omräkningsdifferenser från omräkning av finansiella rapporter för Koncernens utlandsverksamheter till SEK.

Balanserad vinst inklusive årets resultat som inkluderar följande:

Eget kapitalandel i obeskattade reserver och balanserat resultat, dvs alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten Övriga skulder när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

2.25 Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Övriga långfristiga ersättningar

Ersättningar som förfaller till betalning efter mer än 12 månader värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättning vid uppsägning

Avsättning för avgångsvederlag redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse att avsluta anställning före dess upphörande eller att lämna ersättning vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Avsättning görs för den delen av uppsägningslönen som den anställde får utan arbetsplikt med tillägg för sociala avgifter vilket representerar den bästa uppskattningen av den ersättning som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen.

2.26 Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell framtida förpliktelse till följd av en händelse, som sannolikt leder till ett utflöde av resurser och beloppet rimligen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om planens huvuddrag åtminstone har offentliggjorts till dem som berörs av den.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Ansvarsförbindelser

Som ansvarsförbindelse redovisas

- en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom koncernens kontroll, inträffar eller uteblir.

2.27 Moderföretagets redovisningsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

Leasing

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de hänförs till.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Anskaffningsvärdet inkluderar inte, till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning, beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling och återställande av mark.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget som juridisk person, utan moderföretaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden.

Moderföretaget tillämpar motsvarande nedskrivningsmetod som koncernen för förväntade kreditförluster på kortfristiga och långfristiga fordringar på koncernföretag. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran på koncernföretag. Bedömning har gjorts att förväntade kreditförluster inte är väsentliga och ingen reservering har därför redovisats.

Aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar lämnade aktieägartillskott som en ökning av värdet på andelarna i dotterföretaget.

Återbetalningar av aktieägartillskott minskar det redovisade värdet på andelarna i dotterföretaget.

Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Återbetalningar av aktieägartillskott av erhållna aktieägartillskott minskar eget kapital.

Likvida medel

Likvida medel i kassaflödesanalysen avser tillgodohavande i svensk bank.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

2.28 Definitioner nyckeltal flerårsöversikt

EBIT	Rörelseresultat
EBITDA	Rörelseresultat innan avskrivningar
EBITA	Rörelseresultat innan immateriella avskrivningar
Rörelsemarginal EBIT	Resultat före finansiella poster och skatt dividerat med nettoomsättning
Vinstmarginal	Resultat före skatt dividerat med nettoomsättning
Soliditet	Eget kapital plus obeskattade reserver minus skattedel på obeskattade reserver i förhållande till balansslutningen
Kassalikviditet	Omsättningstillgångar minus varulager i förhållande till kortfristiga skulder

Not 3 Finansiell riskhantering

3.1 Finansiella riskfaktorer

Koncernens huvudsakliga finansiella instrument består av banklån. Huvudsyftet med dessa finansiella instrument är att möjliggöra finansiering av koncernens verksamhet. Koncernen har flera andra finansiella instrument såsom kundfordringar och leverantörsskulder, vilka är direkt hänförliga till den operativa verksamheten.

De huvudsakliga riskerna för koncernens finansiella instrument är ränterisker, likviditetsrisker, växelkursrisker samt kreditrisker. Styrelsen beslutar om policys för hur samtliga av dessa risker ska hanteras. Det har det inte varit några förändringar i de mål och principer som gäller för riskhantering under 2022.

Marknadsrisk

Valutarisk

Koncernen utsätts för valutarisker som uppstår från olika valutaexponeringar, framför allt avseende NOK och EUR. Bolagets redovisning sker i svenska kronor, men koncernen har verksamhet i de nordiska länderna Sverige, Norge och Finland. Detta gör att koncernen är exponerad för valutarisker på grund av att ogynnsamma förändringar i valutakurser kan påverka resultat och eget kapital negativt.

Koncernens exponering för förändring i valuta kan beskrivas som omräkningsexponering respektive transaktions-
exponering.

Omräkningsexponering

De utländska dotterföretagen tillgångar med avdrag för skulderna utgör en nettoinvestering i utländsk valuta, som vid konsolideringen ger upphov till en omräkningsdifferens.

Transaktionsexponering

Koncernen är inte utsatt för transaktionsexponering i någon större omfattning, då respektive land i huvudsak har transaktioner denominerade i den lokala funktionella valutan. Resultatet påverkas av valutakurseffekter vid koncerninterna mellanhavanden samt i de fall kundavtal eller leverantörsavtal är i en annan funktionell valuta än vad som gäller för respektive bolag inom koncernen.

Ränterisk avseende kassaflöden och verkliga värden

Ränterisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning.

Kreditrisk

Koncernen bedriver enbart handel med erkända och kreditvärdiga kunder. Det är koncernens policy att kunder som vill handla på kredit ska genomgå lämplig kreditkontroll. Kundreskontran övervakas löpande och värdet av förväntade kreditförluster är av denna anledning inte betydande. Med hänsyn till kreditrisker som uppstår i koncernens övriga finansiella tillgångar, vilka innefattar likvida medel så är koncernens huvudsakliga kreditrisk knuten till motparters underlåtelse att leva upp till sina åtaganden. Koncernens maximala exponering utgörs av det redovisade värdet av dessa finansiella instrument. Det finns inga betydande ansamlingar av kreditrisker inom koncernen.

De finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden utgörs av likvida medel, samt kundfordringar. Koncernen tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran eller tillgång. Sådan bedömning baseras på om betalning är 60 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade. I de fall beloppen inte bedöms vara oväsentliga redovisas en reserv för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument.

För finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster, se not 17 Kundfordringar.

Likviditet och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk är risken för att koncernen får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder.

Koncernens mål är att upprätthålla en balans mellan fortsatt finansiering och flexibiliteten som uppnås vid olika sorters finansiering såsom checkräkningskrediter, banklån och finansiella leasingavtal.

Leverantörsskulder uppgår till 112 625 tkr varav allt förfaller inom 3 månader. Se not 22 för de långfristiga skulderna.

3.2 Hantering av kapitalrisk

Koncernens mål avseende kapitalstruktur är att trygga koncernens förmåga att fortsätta bedriva sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att reducera skulderna.

Koncernen bedömer kapitalet på basis av skuldsättningsgraden. Detta nyckeltal beräknas som nettoskuld dividerad med totalt kapital. Nettoskuld beräknas som total upplåning (omfattande posterna kortfristig upplåning och långfristig upplåning) med avdrag för likvida medel. Totalt kapital utgörs av redovisat eget kapital plus nettoskulden.

Skuldsättningsgraden per den 31 december 2022 var som följer:

	2022-12-31	2021-12-31
Total Upplåning	514 527	497 430
Avgår: likvida medel	-23 248	-62 701
Nettoskuld	491 279	434 729
Totalt eget kapital	810 749	766 949
Summa kapital	1 302 028	1 201 677
Skuldsättningsgrad	38%	36%

Not 4 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Finansiella rapporter innehåller uppskattningar och bedömningar om framtiden, vilka bygger på både historisk erfarenhet och förväntningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar påverkar de redovisade värdena på tillgångar och skulder samt intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra uppskattningar görs eller om ändrade förutsättningar uppstår. De områden där risken för framtida justeringar av redovisade värden är störst tas upp i denna not.

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill

Koncernens totala goodwill uppgår till 1 421 (1 371) Mkr per 31 december 2022. Prövning av nedskrivningsbehov utförs årligen genom diskontering av förväntade framtida kassaflöden enligt vad som är fastställt i affärsplaner, vilket ger ett värde. Detta värde jämförs med det redovisade värdet för koncernens goodwill.

Prognosperioden för prövning av goodwill består av fem år och tilldelas, efter den explicita prognosperioden, ett restvärde som är avsett att motsvara värdet på verksamheten efter prognosperioden sista år. Restvärdet har beräknats med grund i ett antagande om en hållbar nivå för fritt eget kapital (efter prognosperioden) samt dess tillväxt, vilket i Office Managements fall är 2 (2) procent. I det här sammanhanget motsvarar restvärde alla kassaflöden efter prognosperioden.

Vid diskontering av förväntade framtida kassaflöden har en genomsnittlig kapitalkostnad (WACC) efter skatt använts, för närvarande 11,5 (9,9) procent. WACC före skatt uppgår till 13,5 (11,6) procent. Den genomsnittliga kapitalkostnaden har baserats på följande antaganden:

- Riskfri ränta motsvarande tioårig avkastning på statsobligationer
- Marknadens riskpremie: 7,7 (7,7) procent
- Beta: fastställt beta för OM
- företagsspecifika riskpremier

Den prövning av nedskrivningsbehov för goodwill som utfördes 2022 och 2021 visade på ett stort övertvärde och därmed inget behov av nedskrivning av goodwill.

Not 5 Intäkter från avtal med kunder

Nettoomsättningen består dels av intäkter från avtal med kunder och dels av intäkter från leasingavtal. Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

Koncernen	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Facility Management	299 334	254 096
IT & Kommunikation	966 525	840 701
	1 265 859	1 094 797

I ovanstående belopp ingår intäkter från leasingavtal med 0 (0) tkr för Facility Management och 58 052 (55 254) tkr för IT & Kommunikation.

Rörelseresultatet fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

Koncernen	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Facility Management	13 441	10 592
IT & Kommunikation	60 068	25 671
	73 509	36 263

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

Koncernen	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Sverige	1 069 141	904 375
Norge	107 367	114 166
Finland	89 351	76 256
	1 265 859	1 094 797

I ovanstående belopp ingår intäkter från leasingavtal med 58 052 (55 254) tkr för Sverige 0 (0) tkr för Norge och 0 (0) tkr för Finland.

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 100 % (100 %) omsättning mot andra koncernföretag. Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 5 Intäkter från avtal med kunder, forts

Avtalstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	38 515	34 461
	38 515	34 461

Avtalsskulder	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	147 736	141 134
	147 736	141 134

Avtalstillgångar utgörs av upplupna intäkter, till vilka företagets rätt villkoras av fortsatt prestation i enlighet med avtalet. När företagets rätt till ersättning blir ovillkorlig redovisas tillgången som en kundfordran.

Avtalsskuld avser förskottsbetalningar från kunder, för vilka prestationsåtaganden ej uppfyllts. Kontraktsskulder redovisas som intäkt när prestationsåtaganden i avtalet uppfylls (eller har uppfyllts).

Intäkter allokerade till ej uppfyllda, eller delvis uppfyllda prestationsåtagande förväntas redovisas som intäkt	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	71 986	71 996
Efter ett år	75 750	69 138
	147 736	141 134

Not 6 Upplysningar om kostnader ingående i rörelseresultatet**Arvoden till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Koncernen	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	2 167	2 241
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	233	420
	2 401	2 661
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	113	134
	113	134
Summa	2 514	2 795

Moderföretagets revisionsarvode har betalats av MYBW Office Management Gruppen Holding AB, ett dotterdotterföretag till MYBW Office Management HoldCo AB.

Not 7 Leasing

Koncernen delar in sina leasingavtal i två klasser av nyttjanderättstillgångar, Lokaler och Fordon. I nedan tabell presenteras de utgående balanserna avseende nyttjanderättstillgångar och leasingskulder.

I balansräkningen redovisas följande belopp relaterade till leasingavtal:

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med nyttjanderätt:		
- Lokaler	83 673	30 463
- Fordon	19 947	19 122
Summa	103 620	49 585

	2022-12-31	2021-12-31
Leasingskulder		
Långfristiga	115 470	73 619
Kortfristiga	73 357	58 336
Summa	188 827	131 955

Nedan presenteras de belopp hänförliga till leasingverksamheter som redovisats i resultaträkningen under året:

	2022	2021
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-25 400	-25 136
Räntekostnader på leasingskulder	-6 703	-6 175
Intäkter från vidareuthyrning av nyttjanderätter	4 667	5 141
Vinster vid vidareuthyrning	32 228	34 764
Kostnader för avtal där den underliggande tillgången är av lågt värde	-2 931	-3 233
Totala kostnader hänförliga till leasingverksamheten	1 862	5 361

Koncernen redovisar ett kassautflöde hänförligt till leasingavtal uppgående till 88 456 (92 665) tkr för räkenskapsåret 2022. För en löptidsanalys av koncernens leasingskulder se not 22.

Kontrakterade investeringar avseende nyttjanderätter vid rapportperiodens slut som ännu inte redovisas i de finansiella rapporterna uppgår till 573 (75 288) tkr.

Sale and leaseback-transaktioner

Koncernen ingår sale and leaseback-transaktioner för att tillgodose kunders önskemål om att erhålla faktura från en motpart istället för att hyra utrustning från tredje part.

Koncernen redovisar ett kassaflöde hänförligt till sale and leaseback-transaktion uppgående till -10 761 (- 12 623) tkr.

Not 7 Leasing, forts

Koncernen som leasegivare

Koncernen är leasegivare av finansiella leasingavtal genom vidareuthyrning av utrustning för Mötesteknik. Avtalen löper över 12-36 månader och innehåller inga restvärden. Leasingintäkter för räkenskapsåret uppgår till 62 719 (60 395) tkr.

Koncernens framtida hyresfordringar hänförliga till icke-uppsägningsbara leasingavtal:

	2022-12-31		2021-12-31	
	Nominellt belopp	Diskonterat belopp	Nominellt belopp	Diskonterat belopp
Inom ett år	53 149	50 043	48 781	45 370
Mellan ett år och två år	28 721	27 617	32 318	31 266
Mellan två och tre år	8 804	8 687	7 890	7 797
Totalt	90 674	86 347	88 989	84 434

Moderföretaget

Moderföretagets framtida sammanlagda minimileasingavgifter för icke-uppsägningsbara leasingavtal framgår av nedan tabell. Årets leasingavgifter uppgick till 191 (251) tkr.

	2022	2021
Inom ett år	31	96
Mellan ett år och fem år	0	0
Längre än fem år	0	0
Totalt	31	96

Not 8 Löner och ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda	2022-01-01	2021-01-01
Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Löner och ersättningar	254 582	232 344
Sociala kostnader	76 996	70 227
Pensionskostnader – avgiftsbestämda planer	18 434	17 392
Summa	350 012	319 963

Ersättningar till anställda	2022-01-01	2021-01-01
Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Löner och ersättningar	14 303	6 637
Sociala kostnader	3 351	2 498
Pensionskostnader – avgiftsbestämda planer	1 544	1 341
Summa	19 198	10 477

Koncernen har ingått ett avtal med VD som innebär att VD vid uppsägning från företagets sid har uppsägningstid på 12 månader samt ett avgångsvederlag på 6 månadslöner. Vid uppsägning från VD:s sida är uppsägningstiden 6 månader och inget avgångsvederlag utgår. Bonus utgår till ledande befattningshavare baserat på koncernens lönsamhetsutveckling.

	2022-01-01		2021-01-01
	2022-12-31		2021-12-31
	Löner och andra ersättningar (varav tantiem)	Pensionskostnader	Löner och andra ersättningar (varav tantiem) Pensionskostnader
Koncernen			
Styrelseledamöter och verkställande direktör (varav tantiem)	4 673 645	1 076	4 525 675
Övriga anställda (varav tantiem)	249 909 31 618	17 358	227 819 27 505
Summa	254 582	18 434	232 344 17 392

Not 8 Löner och ersättningar till anställda, forts

	2022-01-01 2022-12-31 Varav män		2021-01-01 2021-12-31 Varav män	
	Medel- antal anställda		Medel- antal anställda	
Moderföretaget				
Sverige	4	3	2	2
Totalt i moderföretaget	4	3	2	2
Dotterföretag				
Sverige	432	288	389	257
Norge	26	20	28	21
Finland	43	32	40	30
Totalt i dotterföretag	500	340	457	308
Koncernen totalt	504	343	459	310

	2022-01-01 2022-12-31 Varav män		2021-01-01 2021-12-31 Varav män	
	Antal på balans- dagen		Antal på balans- dagen	
Koncernen (inkl dotterbolag)				
Styrelseledamöter	8	7	7	6
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	8	6	9	8
Koncernen totalt	16	13	16	14
Moderföretaget				
Styrelseledamöter	4	3	4	3
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	8	6	9	8
Moderföretaget totalt	12	9	13	11

Not 9 Resultat från finansiella poster

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter enligt effektivräntemetoden	541	219
Ränteintäkter leasingfordringar	4 667	5 141
Övriga finansiella intäkter	593	–
	5 800	5 360
Finansiella kostnader		
Valutakursförluster	-966	–
Valutakursvinster	122	60
Räntekostnader enligt effektiva räntemetoden	-13 388	-8 453
Räntekostnader leasingkulder	-6 703	-6 175
Övriga finansiella kostnader	-2 733	-2 066
	-23 669	-16 634
Resultat från finansiella poster	-17 868	-11 274

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretaget		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader	-11 722	-7 964
Övrigt	-2 128	-1 501
	-13 850	-9 464
Resultat från finansiella poster	-13 850	-9 464

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretaget		
Avsättning till periodiseringsfond	-2 777	–
Erhållna koncernbidrag	31 590	–
Lämnade koncernbidrag	-9 095	-3 817
	19 718	-3 817

Not 11 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6 % (2021: 20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Resultat före skatt	55 640	24 989
Inkomstskatt beräknad enligt koncernens gällande skattesats	-11 462	-5 148
Ej skattepliktiga intäkter	404	-
Ej avdragsgilla kostnader	-1 816	-3 048
Schablonintäkt ränta periodiseringsfond	-82	-82
Förändring i uppskjutna skatter för året	-9 162	-6 692
Justering avseende tidigare år, uppskjuten skatt	8 217	3 865
Effekt av ändrad skattesats	73	65
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	-491	-1 208
Övrigt	-185	663
Skattekostnad	-14 505	-11 585
	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretaget		
Resultat före skatt	1 881	-9 638
Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats	-388	1 985
Ej avdragsgilla kostnader	-21	-36
Effekt av generella ränteavdragsbegränsningsregler	-1 869	-1 949
Förändring i uppskjutna skatter för året	-	-21
Justering aktuell skatt avseende tidigare år	-406	-965
Skattekostnad	-2 684	-986

Not 12 Immateriella tillgångar**2022-12-31**

	Balanserade utgifter för datasystem	Licencer, varumärken och liknande rättigheter	Goodwill	Kundavtal	Total
Koncernen					
Ingående anskaffningsvärde	49 356	1 244	1 377 658	103 105	1 531 362
Inköp	4 274	–	–	–	4 274
Försäljning och utträngning	-5	–	–	–	-5
Anskaffningar via rörelseförvärv (not 24)	–	–	48 427	11 000	59 427
Omräkningsdifferenser	–	4	1 721	963	2 688
Utgående anskaffningsvärde	53 625	1 248	1 427 806	115 068	1 597 746
Ingående avskrivningar	-33 294	-660	-6 502	-44 530	-84 986
Årets avskrivningar enligt plan	-6 349	-250	–	-14 724	-21 323
Omräkningsdifferenser	–	-3	-9	-963	-975
Utgående ack avskrivningar	-39 643	-913	-6 511	-60 217	-107 283
Ingående bokfört värde	16 062	584	1 371 155	58 575	1 446 376
Utgående bokfört värde	13 982	335	1 421 295	54 851	1 490 463

2021-12-31

	Balanserade utgifter för datasystem	Licencer, varumärken och liknande rättigheter	Goodwill	Kundavtal	Total
Koncernen					
Ingående anskaffningsvärde	44 612	1 235	1 043 829	59 192	1 148 867
Inköp	4 744	–	–	–	4 744
Anskaffningar via rörelseförvärv (not 24)	–	–	332 664	43 720	376 384
Omklassificeringar	–	–	–	–	–
Omräkningsdifferenser	–	9	1 165	193	1 367
Utgående anskaffningsvärde	49 356	1 244	1 377 658	103 105	1 531 362
Ingående avskrivningar	-26 259	-407	-6 500	-34 385	-67 551
Årets avskrivningar enligt plan	-7 035	-249	–	-9 952	-17 236
Omräkningsdifferenser	–	-4	-2	-193	-199
Utgående ack avskrivningar	-33 294	-660	-6 502	-44 530	-84 986
Ingående bokfört värde	18 353	828	1 037 328	24 807	1 081 316
Utgående bokfört värde	16 062	584	1 371 155	58 575	1 446 376

Not 13 Materiella tillgångar**2022-12-31**

	Nedlagda utgifter på annans fastighet	Inventarier, verktyg och installationer	Total
Koncernen			
Ingående anskaffningsvärde	7 730	47 459	55 189
Inköp	4 453	9 384	13 837
Försäljning och uttrangering	-6 121	-19 647	-25 768
Anskaffningar via rörelseförvärv (not 24)	–	13 062	13 062
Omräkningsdifferenser	–	48	48
Utgående anskaffningsvärde	6 062	50 305	56 367
Ingående avskrivningar	-6 107	-38 148	-44 255
Försäljningar/uttrangeringar	6 081	18 973	25 053
Anskaffningar via rörelseförvärv	–	-7 893	-7 893
Årets avskrivningar enligt plan	-1 311	-7 078	-8 389
Omräkningsdifferenser	–	-41	-41
Utgående ack avskrivningar	-1 337	-34 187	-35 525
Ingående bokfört värde	1 623	9 311	10 934
Utgående bokfört värde	4 724	16 118	20 842

2021-12-31

	Nedlagda utgifter på annans fastighet	Inventarier, verktyg och installationer	Total
Koncernen			
Ingående anskaffningsvärde	6 508	29 520	36 027
Inköp	1 223	3 413	4 635
Försäljning och uttrangering	–	-193	-193
Anskaffningar via rörelseförvärv (not 24)	–	14 752	14 752
Omklassificeringar	–	-114	-114
Omräkningsdifferenser	–	81	81
Utgående anskaffningsvärde	7 730	47 459	55 189
Ingående avskrivningar	-5 068	-25 972	-31 040
Försäljningar/uttrangeringar	–	141	141
Anskaffningar via rörelseförvärv	–	-7 521	-7 521
Årets avskrivningar enligt plan	-1 039	-4 839	-5 878
Omklassificeringar	–	114	114
Omräkningsdifferenser	–	-70	-70
Utgående ack avskrivningar	-6 107	-38 148	-44 255
Ingående bokfört värde	1 440	3 548	4 987
Utgående bokfört värde	1 623	9 311	10 934

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	862 498	862 498
Utgående redovisat värde	862 498	862 498

Koncernen och moderföretaget innehar andelar i följande dotterbolag:

Namn	Org.nummer	Säte	Kapital- andel	Antal andelar	Redovisat värde	
					2022-12-31	2021-12-31
MYBW Office Management International AB	556888-7672	Solna	100%	98 240 000	862 498	862 498

Moderföretaget innehar andelar i följande dotterbolag via dotterföretag (indirekt innehav):

Namn	Org.nummer	Säte	Antal Andelar	Kapital- andel *	Redovisat
					värde
MYBW Office Management Gruppen Holding AB	556712-2196	Solna	100 000	100%	434 158
MYBW Office Management Document Solution AB	556483-4371	Solna	1 000	100%	500
MYBW Office Management Communication AB	556542-6722	Solna	1 000	100%	100
MYBW Office Management Visual Solutions AB	556640-5105	Solna	1 000	100%	100
MYBW Office Management Visual Communications AB	556721-1510	Solna	1 000	100%	100
MYBW Office Management Finans AB	556661-8640	Solna	1 000	100%	100
MYBW Office Management Bemanning AB	556989-5393	Solna	50 000	100%	50
MYBW Office Management Services AB	559058-8181	Solna	500	100%	50
MYBW Office Management AB	559058-8207	Solna	500	100%	50
MYBW Office Management AS	997 409 450	Oslo	100	100%	3 047
Cillion AS	968 054 600	Oslo	3 157	100%	16 050
MYBW Office Management OY	2133677-7	Helsingfors	3 910	100%	26 138
MYBW Office Management Linköping AB	556421-1406	Linköping	1 000	100%	30 602
MYBW Office Management IT AB	556408-1379	Solna	40 000	100%	23 005
Xite Sweden AB	556665-1831	Uppsala	4 708 126	100%	432 628
Bluecom AB	556929-7817	Kramfors	2 000	100%	68 678
Det totala redovisade värdet					1 035 356

* Röstandelen motsvaras av kapitalandelen

Not 15 Varulager

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Handelsvaror till anskaffningsvärde	29 335	29 130
Summa anskaffningsvärde	29 335	29 130

Not 16 Finansiella tillgångar och skulder

	2022	2021
	Redovisat värde	Redovisat värde
Finansiella tillgångar:		
Övriga långfristiga fordringar	6 826	–
Kundfordringar	174 500	120 708
Likvida medel	23 248	62 701
Summa	204 574	183 410
Finansiella skulder:		
Upplåning från kreditinstitut	325 700	365 475
Skulder till koncernföretag	251 698	181 998
Leverantörsskuld	112 625	90 449
Upplupna kostnader	235 873	240 680
Summa	925 897	878 602

Samtliga tillgångar och skulder i tabellen redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Det redovisade värdet anses vara en god approximation av det verkliga värdet. Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena i tabellen ovan. Koncernen har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Not 16 Finansiella tillgångar och skulder, forts

	2022-01-01					2022-12-31
	Kassaflöde		Icke kassaflödes påverkande poster			
			Förvärv	Omräknings differenser	Förändring i verkligt värde	
Långfristig skuld	507 698	69 700			-39 775	537 623
Kortfristig skuld	39 775	-39 775			39 775	39 775
Leasingskulder	131 955	-89 189	146 061			188 827
Total skuld från finansieringsverksamheten	679 428	-59 264	146 061	0	0	766 225
	2021-01-01					2021-12-31
	Kassaflöde		Icke kassaflödes påverkande poster			
			Förvärv	Omräknings differenser	Förändring i verkligt värde	
Långfristig skuld	222 975	331 998			-47 275	507 698
Kortfristig skuld	24 775	-32 275			47 275	39 775
Leasingskulder	141 354	-90 572	81 173			131 955
Total skuld från finansieringsverksamheten	389 104	209 151	81 173	0	0	679 428

Not 17 Kundfordringar

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	176 055	122 504
Minus: reservering för förväntade kreditförluster	-1 555	-1 796
Kundfordringar - netto	174 500	120 708

Förändring i reserv kundfordringar

Ingående värde	-1 796	-2 283
Återföring av tidigare reserveringar	2 165	2 936
Reservering för förväntade kreditförluster	-1 554	-1 659
Bortskrivna belopp (konstaterad kreditförlust)	-375	-809
Återvunna, tidigare bortskrivna belopp	3	20
Utgående värde	-1 555	-1 796

Avsättningar till respektive återföringar av reserver för reservering för förväntade kreditförluster ingår i posten Övriga externa kostnader i resultaträkningen. Belopp som redovisas på värdeminskningsskontot skrivs vanligen bort när Koncernen inte förväntas återvinna ytterligare likvida medel.

Den maximala exponeringen för kreditrisk på kundfordringar utgörs per balansdagen av det redovisade värdet. Koncernen har ingen pant som säkerhet.

Bolagets bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god.

Kundfordringar om 375 tkr som avskrivits under rapportperioden omfattas av efterlevnadsåtgärder.

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	299	795
Förutbetalda försäkringskostnader	197	103
Förutbetalda provisioner	13 123	15 505
Förutbetalda kostnader	24 545	17 757
Upplupna intäkter	38 515	34 461
	76 680	68 621

Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	197	55
Förutbetalda kostnader	3 424	4 548
	3 621	4 603

Not 19 Likvida medel

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	23 248	62 701
	23 248	62 701

Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	1 349	1 296
	1 349	1 296

Not 20 Aktiekapital och övrigt tillskjutit kapital

Aktiekapitalet i moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 1 tkr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Vid årets början	50 000	50 000
Tecknade och betalda aktier:	50 000	50 000
Aktier till aktierelaterade ersättningar		
Summa beslutade vid årets slut	50 000	50 000

Not 21 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skatteskulder		
Obeskattade reserver	26 939	25 189
Summa uppskjutna skatteskulder	26 939	25 189

Uppskjutna skattefordringar		
Outnyttjade underskottsavdrag	–	9 104
Summa uppskjutna skattefordringar	–	9 104

Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skattefordringar		
Outnyttjade underskottsavdrag	–	561
	0	561

Not 22 Långfristiga skulder

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
- inom ett år	39 775	39 775
- mellan ett till två år	39 775	39 775
- mellan två till fem år	246 150	285 925
	<u>325 700</u>	<u>365 475</u>
Leasingskulder	188 827	131 955
	<u>514 527</u>	<u>497 430</u>
Moderföretaget	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
- inom ett år	39 775	39 775
- mellan ett till två år	39 775	39 775
- mellan två till fem år	246 150	285 925
	<u>325 700</u>	<u>365 475</u>

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade poster	64 619	70 266
Förutbetalda intäkter	147 736	141 134
Övrigt	23 518	29 280
	<u>235 873</u>	<u>240 680</u>
Moderföretaget		
Personalrelaterade poster	4 156	2 032
Övrigt	154	188
	<u>4 310</u>	<u>2 220</u>

Not 24 Förändring i koncernens sammansättning**Förvärv av Bluecom AB**

Per den 15 juli 2022 förvärvade MYBW Office Management Gruppen Holding AB samtliga aktier i Bluecom AB, ett företag baserat i Kramfors, och fick därmed bestämmade inflytande. Den totala köpeskillingen uppgick till 67,3 Mkr och betalning för aktierna genomfördes med upptagande av nytt lån. Förvärvet genomfördes för att öka fokuseringen mot ICT marknaden. Goodwill på 48,4 Mkr utgör värdet av de förväntade synergierna.

	<u>2022-12-31</u>
Materiella tillgångar	6 984
Summa anläggningstillgångar	6 984
Varulager	2 369
Kortfristiga fordringar	5 896
Likvida medel	4 402
Summa omsättningstillgångar	12 666
Övriga skulder	-11 816
Summa kortfristiga skulder	-11 816
Förvärvade nettotillgångar	7 834
Goodwill vid förvärv	48 427
Kundavtal vid förvärvet	11 000
Summa identifierade nettotillgångar samt Goodwill	67 261
Köpeskillning i likvida medel	67 261
Förvärvade likvida medel	-4 402
Nettokassaflöde vid förvärv	62 859

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncern:

Ställda säkerheter

Aktier i dotterföretaget MYBW Office Management Gruppen Holding AB, org. Nr 556712-2196, ställda som säkerhet för koncernens upplåning, 368 576 tkr.

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns för 2022 och 2021.

Moderföretaget:

Ställda säkerheter

862 498 tkr (2021: 862 498 tkr) avser aktier ställda som pant för koncernens upplåning och motsvarar det koncernmässiga värdet som pantsatta aktier representerar i koncernredovisningen.

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns för 2022 och 2021.

Not 26 Transaktioner med närstående

Inga transaktioner har skett med företrädare för ledningen i bolaget eller koncernen. Alla transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

Not 27 Händelser efter balansdagen

Trots osäkerheten i världsekonomin med anledning av bland annat konflikten i Ukraina så har koncernen fortsatt att utvecklas positivt. Det hårdare marknadsklimatet är gynnsamt för en långsiktig och stabil leverantör, vilket de första månaderna under 2023 visat.

I april tillkännagavs att koncernen avser avyttra Facility Management verksamheten per 1 juni 2023. Tilltänkt köpare är Verso Capital, ett nordiskt private equity bolag.

Koncernen hanterar de risker och dess effekter på ett strukturerat sätt. Detta för att säkerställa behoven hos bolagets intressenter och att prioritera hälsa och säkerhet för anställda. Koncernen och dess moderföretag står väl rustat, varför ledningen och styrelsen bedömer att det föreligger goda förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling.

Not 28 Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	691 686	702 310
Årets resultat	-802	-10 624
	<hr/>	<hr/>
	690 884	691 686
Disponeras att i ny räkning överförs	690 884	691 686

Påskrifter

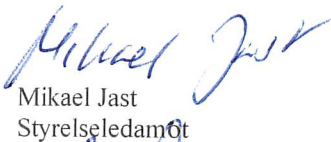
Solna den 26 april 2023



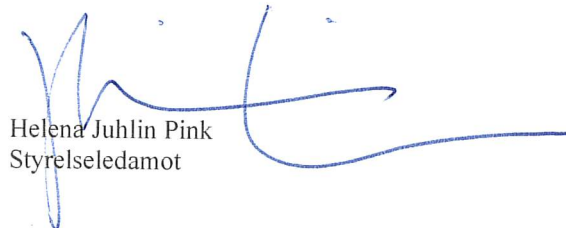
Peter Uddfors
Verkställande direktör



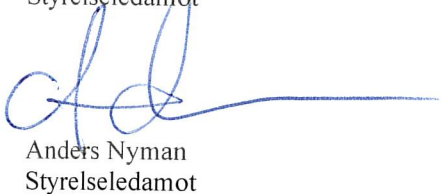
Henrik Holm
Styrelseordförande



Mikael Jast
Styrelseledamöt



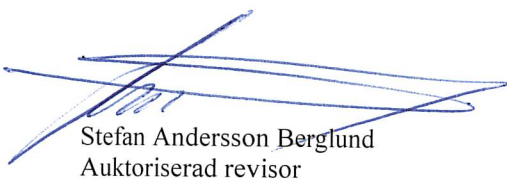
Helena Juhlin Pink
Styrelseledamot



Anders Nyman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *26/4 2023*

Ernst & Young AB



Stefan Andersson Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MYBW Office Management HoldCo AB, org.nr 559039-2311

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MYBW Office Management HoldCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och resultaträkningen och rapport över finansiell ställning för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av MYBW Office Management HoldCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

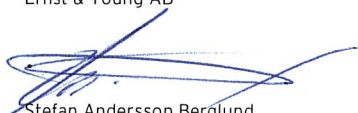
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26/4 2023

Ernst & Young AB



Stefan Andersson Berglund
Auktoriserad revisor